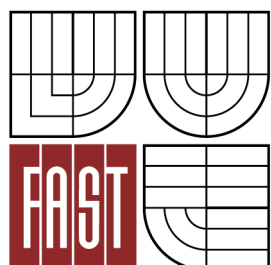




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ZNOJMO, OBNOVA DOMU MALÁ FRANTIŠKÁNSKÁ Č.121

ZNOJMO, THE RECONSTRUCTION OF HOUSE MALÁ FRANTIŠKÁNSKÁ , NR. 121

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

PAVLA PEKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Pavla Peková
Název	Znojmo, obnova domu Malá Františkánská č.121
Vedoucí bakalářské práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Jitka Balíková, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce	4. 10. 2013
Datum odevzdání bakalářské práce	7. 2. 2014

V Brně dne 4. 10. 2013

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Literatura:

Girsa V., Holeček J., a kol. Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky. NPÚ Praha: 2004, ISBN 80-86234-36-3.

- Holeček J., Girsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.

- Neufert, Navrhování staveb.

- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36 (komplexní projekt).

Na základě Komplexního projektu student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Komplexním projektu. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

.....
Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Jitka Balíková, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Anotace práce

Řešené reziduum domu se nachází v historickém centru města Znojma, které je městskou památkovou rezervací. Dům je součástí rezervace a je památkově chráněný. Dům se nachází na nároží ulic Malá Františkánská a Klácelova a je součástí blokové zástavby.

V současné době dům chátrá. Některé zdi už musely být podepřeny ztužujícími konstrukcemi. Dle statického průzkumu nebude možné většinu nadzemních konstrukcí zachovat. Zachovají se pouze sklepní prostory, část obvodové zdi z ulice Malá Františkánská, dva gotické portály, kamenná ostění sklepních oken a vstupní secesní dveře.

Výchozím bodem pro návrh byla snaha vytvořit objekt, který bude do okolní zástavby zapadat a nebude narušovat ráz okolí, které je charakteristické vysokou hustotou historických staveb. Stavba bude převážně řešena zděnými stěnami, pouze schodišťové křídlo je řešeno jako ocelový skelet, na kterém je zavěšena prosklená fasáda. Střecha je navržena sedlová s vikýřovými okny, pokrytá bobrovkou. Výplně otvorů jsou dřevěná - odstín dub. Vnější omítka je užita bílá vápenná Cemix památkářský program.

Objekt je funkčně rozdělen na plochy kavárny, vinárny se sklípkem a dvou mezonetových bytů. Suterén a celé 1NP slouží pro komerční účely kavárny s celkovou plochou 97 m² a vinárny s 139m². V 2NP spolu s 3NP jsou obytné plochy mezonetových bytů, 4+KK s plochou 125m² a 6+KK s 180m².

Za hlavní vstup do objektu je považován otevřený průjezd vedoucí na malé vnitřní uzavřené nádvoří. Z průjezdu vede vstup do kavárny a dále je odtud přístup na kryté schodiště propojující všechna podlaží od suterénu, vinného sklípku, přes vyvýšené podlaží vinárny až do 2NP, kde se vchází přes pavlač do mezonetových bytů. Z tohoto atria je také navržen bezbariérový přístup pro celý objekt, schodišťovým křídlem s bezbariérovým výtahem.

Klíčová slova

Historické centrum města Znojma

Městská památková rezervace

Nárožní dům

Bloková zástavba

Uzavřené nádvoří

Prosklená fasáda schodiště

Sedlová střecha

Bobrovka

Vikýřové okno

Kavárna

Vinárna s vinným sklípkem

Mezonetový byt

Bezbariérový výtah

Abstrakt

The solved remains of a house are located in the Znojmo historical center. The old house is protected monument in an urban conservation area. The house is situated of a block of buildings on the corner of a Malá Františkánská and Klácelova streets.

The building is dilapidated in this time. Some walls are supported by reinforcing structures. Most of the aboveground structures won't be able to retain. Only some parts of the house will retain such as cellar, the walls of the Malá Františkánská street, two gothic portals, rock lining of the basement windows and entrance secession's doors.

The main idea was to create an object fitting into the surroundings which is characterized by a high density of historic buildings. The construction is largely solved by brick walls. There are also glazed facade stairs which are designed as a steel frame.

The gabled roof covered with plain tiles is proposed with dormer windows. Doors and windows are made of wood - oak shade. There is used white lime Cemix preservationist program on the external plaster.

The building is functionally divided into areas cafes, wine cellar and two maisonettes. Basement and whole 1st floor are used for commercial purposes cafe with a total area of 97 square meters. The wine bar is spread at the area of 139 square meters. There are two maisonettes in the 2nd and 3rd floor. The first one is 4+KK with the area of 125 square meters. The second one is 6+KK with 180 square meters.

The main entrance to the building is an open passage leading to a small enclosed courtyard. The passage is the entrance to the cafe and also to staircase connecting all floors including the basement, wine cellar, wine bars and both floors with penthouse apartments. There is designed lift for disabled in the whole object from this atrium.

Keywords

The Znojmo historical center

Urban conservation area

The corner house

Block area

Enclosed courtyard

The glazed facade stairs

Gabled roof

Plain tile

Dormer window

Cafe

Wine bar with wine cellar

Maisonettes

Lift for disabled

Bibliografická citace VŠKP

Pavla Peková *Znojmo, obnova domu Malá Františkánská č.121*. Brno, 2014. 30 s., 32 s. příl.

Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 7.2.2014

.....
podpis autora
Pavla Peková

Poděkování:

Na tomto místě bych ráda poděkovala vedení VUT FAST Brno ARC za toto zvolené téma bakalářské práce, s kterým jsem se ztotožnila a ráda pracovala, a poté hned Ing. arch. Lee Vojtové, Ph.D. za cenné připomínky a odborné rady, kterými přispěla k vypracování této bakalářské práce. Dále děkuji Ing. Jitce Balíkové, Ph.D. za poskytnuté informace a konzultace v rámci pozemního stavitelství. Také děkuji za vedení ateliéru obnovy památek ve 3.ročníku Ing. arch. Ivovi Badalovi a za vedení Detailu II ve 4.ročníku Ing. arch. Petře Matouškové. A v neposlední řadě mé rodině, bez které by tato možnost zpracování bakalářské práce nebyla možná.

Obsah:

Složka-A:

- A. Titulní list
- B. Zadání VŠKP
- C. Abstrakt v českém jazyce a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- D. Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- E. Prohlášení autora o původnosti
- F. Poděkování
- G. Obsah
- H. Úvod
- I. Vlastní text práce: Technická zpráva -Průvodní zpráva
-Souhrnná technická zpráva
- J. Závěr
- K. Seznam použitých zdrojů
- L. Seznam použitých zkratk a symbolů
- M. Seznam příloh: -Licenční smlouva

- Složka-B:** B-01 Situace 1:200
- B-02 Základy 1:100
- B-03 Půdorys 1S 1:100
- B-04 Půdorys 1NP 1:100
- B-05 Půdorys 2NP 1:100
- B-06 Půdorys 3NP 1:100
- B-07a Krov půdorys 1:100
- B-07b Krov řez 1:100
- B-08 Strop nad 1NP 1:100
- B-09a Řez A-Á 1:100
- B-09b Řez B-B 1:100
- B-10 Pohledy 1:100

- Složka-C:** C-01 Situace 1:200
- C-02 Půdorys 1S 1:50
- C-03 Půdorys 1NP 1:50
- C-04 Půdorys 2NP 1:50
- C-05 Půdorys 3NP 1:50
- C-06 Řez A-Á 1:50
- C-07 Pohledy 1:100
- C-08 Detail uchycení prosklené fasády
- C-09 Detail uchycení proskleného zábradlí
- C-10 Výpis prvků

- Složka-D:** D-01 Architektonický detail římsy
- Plakát formátu A3

- Volné přílohy:** Architektonická studie A3 (z 3.ročníku)
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

- N. Popisný soubor závěrečné práce
- O. Prohlášení o shodě listinné a elektronické

Úvod:

Tématem bakalářské práce byla zvolena obnova domu Malá františkánská č.p.121 ve Znojmě. Dům se nachází na nároží ulic Malá Františkánská a Klácelova a je součástí blokové historické zástavby městské památkové rezervace. V současné době dům chátrá a dle statického průzkumu nebude možné většinu nadzemních konstrukcí zachovat. Proto jde spíše o novostavbu vycházející ze zachovalých sklepních prostor.

Hlavní myšlenkou je vytvořit objekt, který bude ve všech směrech zapadat a nebude nijak narušovat ráz historického centra města Znojma. Výchozím bodem byla stávající okolní zástavba, která je jakousi předlohou pro můj vlastní návrh. Zvolila jsem na první pohled nenásilné a čisté řešení v podobě zděného objektu s vápennou bílou omítkou, dřevěnými okny, sedlovou střechou, pokrytou režnou bobrovkou, a na fasádu doplněny některé zchovalé prvky původního objektu. Ve vnitrobloku je užit již novější prvek ve formě prosklené fasády schodišťového křídla.

Při rozvaze funkčního využití domu jsem vycházela jak z městských prospektů, tak i z mého vlastního úsudku, a to potřebou kvalitních kavárenských prostor, vinárny a vinným sklípkem s bohatou nabídkou vína z proslulého Jihomoravského kraje a dvěma mezonetovými byty. 1S a 1NP slouží pro komerční účely a v 2NP a 3NP se nachází dva mezonetové byty, které mají funkci obytnou. Pro byty jsem využila podkrovní prostor z důvodu maximálního využití celého objektu.

Toto téma je velmi zajímavé a velmi přínosné, jak po architektonické stránce s ohledem na památkovou péči, tak i na důraz kladen při volbě vzhledu spjatý s možným dokonalým zakomponováním do okolní zástavby s charakteristickými domy.

Název stavby: OBNOVA MĚŠŤANSKÉHO DOMU – KAVÁRNA, VINÁRNA SE SKLÍPKEM A
MEZONETOVÉ BYTY

Místo stavby: Malá Františkánská č.p.121, č. parc. 152/1, k. ú. Znojmo - město

Investor: Pod Červeným kopcem, a.s.

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební řízení

Zodpovědný projektant: Pavla Peková

Datum: 07.02.2014

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikace stavby:

A.1.1 Údaje o stavbě:

<i>Název stavby:</i>	Obnova měšťanského domu – kavárna, vinárna se sklípkem a mezonetové byty
<i>Místo stavby:</i>	Znojmo, Malá Františkánská 121
<i>Okres:</i>	Znojmo
<i>Katastrální úřad:</i>	Znojmo - město
<i>Kraj:</i>	Jihomoravský
<i>Parcelní číslo:</i>	152/1
<i>Předmět dokumentace:</i>	Rekonstrukce rezidua měšťanského domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

<i>Název firmy:</i>	Pod Červeným kopcem, a.s.
<i>IČ:</i>	28266056
<i>Sídlo:</i>	Brno, Edisonova 2979/7, 612 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

<i>Zodpovědný projektant:</i>	Pavla Peková
<i>Projektant:</i>	Pavla Peková
<i>Adresa:</i>	Koželužská 82, Znojmo, 669 02
<i>Datum:</i>	07.02.2014

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Stavebně historický průzkum
Výkresová dokumentace původního stavu

A.3 Údaje o území:

Místo stavby se nachází v historickém centru města. Jedná se o velmi hustě zastavěné území. Samotná stavba na pozemku zaujímá většinu jeho plochy (cca 80% celkové plochy pozemku). Doposud je pozemek i původní stavba ve velmi špatném stavu a dokonce bylo nutné stavbu zajistit, aby nedošlo k ohrožení kolemjdoucích, popř. nebyl poškozen cizí majetek. Pozemek ani stavba nejsou funkčně využívány.

Řešené residuum domu se nachází v městské památkové rezervaci Znojmo. Dům je součástí rezervace a je památkově chráněn (kulturní památka). Kromě této ochrany se stavby netýkají žádná jiná ochranná omezení.

Dům se nachází na nároží ulic Malá Františkánská a Klácelova a je součástí blokové zástavby. Ze severozápadní strany sousedí s přízemním rodinným domem se sedlovou střechou (par.č.150), z jihozápadní strany se pak nachází dvoupodlažní rodinný dům rovněž se sedlovou střechou(par.č.151), z vnitrobloku pak parcela sousedí s dvorem (par.č.152/2).

Budoucí využití pozemku je v souladu s aktuálním územním plánem, který předpokládá využití pozemku pro veřejnou vybavenost.

A.3 Údaje o stavbě

V podstatě se jedná o stavbu nového objektu, do kterého budou zakomponovány zbytky stávajícího domu.

Při volbě náplně objektu se vycházelo z analýz pro strategický rozvoj města. Z nich je patrné, že právě tato část města má být určena pro obytné jednotky. Jako doplňková funkce je zde navržena kavárna a vinárna se sklípkem, jelikož v centru města chybí jak kvalitní kavárna s nabídkou bohatého množství káv, tak i kvalitní vinárna, která by prodávala vína z různých vinařství proslulého jihomoravského kraje.

Stavba má dočasný charakter.

Jelikož jde o kulturní památku, bude postupováno mimo jiné dle zákona č.20/87 Sb., o státní památkové péči. Záměr obnovy již byl oznámen obecnímu úřadu s rozšířenou působností.

Napojení zpevněných ploch bude řešeno s výškovým rozdílem 20mm se stávajícími komunikacemi dle vyhl. 369/2001 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“. Bezbariérový přístup do penzionu je zajištěn z vnitrobloku výtahem.

Navrhované kapacity stavby:

<i>Zastavěná plocha:</i>	262m ²
<i>Užitná plocha:</i>	654m ²
<i>Obestavěný prostor:</i>	2256m ³
<i>Počet funkčních jednotek:</i>	3(kavárna, vinárna, mezonetové byty)
<i>Počet zaměstnanců:</i>	3 až 4 ve vinárně 2 až 3 v penzionu
<i>Počet bytů:</i>	2

Kapacita míst na sezení:

Vinárna 1NP :

- ~ 2 stoly pro 4 osoby
- ~ 3 stoly pro 2 osoby
- Celkem kapacita pro 14 osob

Vinný sklípek 1S:

- ~ 5 stolů pro 6 osob
- Celkem kapacita pro 30 osob

Kavárna 1NP:

- ~ 4 stoly pro 4 osoby
- ~ 2 stoly pro 6 osob
- ~ 1 stůl pro 2 osoby
- Celkem kapacita 30 osob

Termín započetí stavby: 01. 06. 2014

Termín dokončení stavby: 31. 08. 2015

Orientační náklady stavby: 7000Kč/m³ + 20% přírážka pro rekonstrukci
15 792 000 + 3 158 400 = **18 950 400 Kč**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v katastrálním území Znojmo - město, č. parc. 152/1. Řešené reziduum domu se nachází v historickém centru města, které je městskou památkovou rezervací. Dům je součástí rezervace a je památkově chráněný (kulturní památka).

Dům se nachází na nároží ulic Malá Františkánská a Klácelova a je součástí blokové zástavby. Ze severozápadní strany sousedí s přízemním rodinným domem se sedlovou střechou (par.č.150), z jihozápadní strany se pak nachází dvoupodlažní rodinný dům rovněž se sedlovou střechou (par.č.151), z vnitrobloku pak parcela sousedí s dvorem (par.č.152/2). Dle nového územního plánu se jedná o plochu pro bydlení.

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu, s výškovým rozdílem cca 1,3m na délku pozemku.

Na pozemku nejsou známa žádná ochranná pásma, inženýrské sítě bude možné napojit z ulice Malá Františkánská. Pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu, nebude nutno řešit vynětí zastavěných ploch ze ZPF.

V současné době dům chátrá. Některé zdi už musely být podepřeny ztužujícími konstrukcemi. Dle statického průzkumu nebude možné většinu nadzemních konstrukcí zachovat. Zachovají se pouze sklepní prostory, část obvodové zdi z ulice Malá Františkánská, dva gotické portály, kamenná ostění sklepních oken a vstupní secesní dveře.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geodetické měření (výškopis a polohopis) stávajícího stavu. V zaměření jsou zachyceny stávající komunikace, oplocení, obrysy stávajících pozemních objektů, sloupy VO, stávající inženýrské sítě v nejbližším okolí apod. Zaměření je provedeno v souřadném systému JTSK, výškopis je v místním systému.

Radonový průzkum v dané lokalitě byl stanoven s nízkým radonovým indexem.

Obhlídka staveniště projektantem měla za výsledek upřesnění výškového a polohového osazení domu, resp. navázání na okolní zástavbu, dále možnosti napojení na stávající sítě, apod. Byl proveden vizuální průzkum staveniště a základní zaměření půdorysných rozměrů stavby projektantem.

Stavebně historický průzkum

Jiné průzkumy a měření nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené reziduum domu se nachází v městské památkové rezervaci Znojmo. Dům je součástí rezervace a je památkově chráněný (kulturní památka). Kromě této ochrany se stavby netýkají žádná jiná ochranná omezení.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani nijak jinak rizikovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní pozemky budou pouze minimálně ovlivněny hlukem ze stavební výroby a dopravy materiálu. Stavební práce nebudou takového druhu a intenzity, aby nepřiměřeným způsobem negativně ovlivňovaly okolí stavby. Prašnost během stavby bude částečně snížena kropením vodou.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nestabilní původní konstrukce bude nutné odstranit. Původní konstrukce, které jsou staticky v pořádku, budou vhodně asanovány. Původní základy nutno posoudit, popř. zpevnit pomocí mikropilot. Na pozemku se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, které by bylo nutné odstranit. Pozemek je pouze zanedbaný a zarostlý náletovými křovinami, které bude nutné odstranit.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek se nachází v městské zástavbě, tudíž se na něj tyto požadavky nevztahují.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu)

Současné napojení na technickou infrastrukturu nevyhovuje dnešním požadavkům, bude tedy potřeba dům napojit na stávající inženýrské sítě nacházející se před pozemkem a to v místě místní komunikace (ul. Malá Františkánská). Jedná se o veřejný vodovod, plynovod, jednotnou kanalizaci, rozvody NN a telekomunikační kabely.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova se skládá ze tří funkčních celků: kavárny, vinárny se sklípkem a dvou mezonetových bytů. Kavárna se nachází v 1NP. Její celková užitná plocha je 97m² z toho obytová plocha pro veřejnost činí 53 m². Vinárna je dvoupodlažní. Její celková užitná plocha je 139m² Z toho ve vyvýšeném 1NP je užitná plocha 49 m² a obytová pro veřejnost 32 m². V 1S je užitná plocha 90m² a obytová pro veřejnost 49m². V 2NP a 3NP, podkroví, jsou dva mezonetové byty. První z nich je řešen jako 4+KK s celkovou plochou 125 m². Druhý je řešen jako 6+KK s celkovou plochou 180m². Podlaží 1S, 1NP a 2NP jsou propojeny bezbariérovým výtahem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Hlavním bodem pro návrh byla snaha vytvořit objekt, který bude do okolní zástavby zapadat a nebude narušovat ráz okolí, které je charakteristické vysokou hustotou historických staveb. Vzniklá stavba by neměla konkurovat okolnímu prostředí, neměla by na sebe strhávat pozornost.

Dům je řešen jako nárožní. Stavba bude převážně řešena zděnými stěnami, pouze schodišťové křídlo je řešeno jako ocelový skelet a na ní připevněna prosklená fasáda. Střecha je navržena sedlová, přes nároží zvalbená, pokrytá bobrovkou. Výplně otvorů jsou dřevěná - odstín dub. Vnitřní omítky vápeno-cementové a vápenné. Vnější omítka vápenná, speciální památkářský systém od firmy Cemix (barva bílá).

Místo stavby se nachází v katastrálním území Znojmo-město, číslo parcely 152/1. Do domu se vstupuje dvěma hlavními vstupy, které se nachází na severovýchodní straně objektu – z ulice Malá Františkánská. Za hlavní vstup do objektu je považován otevřený průjezd vedoucí na malé vnitřní nádvoří. Z průjezdu vede vstup do kavárny a dále je odtud přístup na kryté schodiště propojující všechna podlaží od suterénu, vinného sklípku, přes vyvýšené podlaží kinotéky až do 2NP, kde se vchází přes pavlač do mezonetových bytů. Nádvoří je převážně obklopeno samotným domem a částečně zídou. V tomto vnitrobloku je také vyčleněný prostor pro komunální odpad a prostor pro

posezení obyvatel domu. Z tohoto atria je také navržen bezbariérový přístup pro celý objekt (schodišťovým křídlem s výtahem). Dále je pak možné se z tohoto prostoru dostat do zázemí kavárenských prostor a do technické místnosti.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Objekt je funkčně rozdělen na plochy kavárny, vinárny a dva mezonetové byty. Plochy kavárny zabírají celé pravé křídlo 1NP. Plochy vinárny zabírají celé sklepní podlaží a celé levé křídlo vyvýšeného 1NP. Na zbylých plochách se pak nachází mezonetové byty.

Z průjezdu je vchod do prostorů kavárny. Ta má své hygienické zázemí pro muže, ženy a WC pro imobilní. Dále je zde přípravná-kuchyně na ní z chodby navazující sklad, zázemí zaměstnanců, WC zaměstnanců a úklidová místnost. Chodba je přístupná z nádvoří pro zaměstnance a zásobování. Z dvora je vstup do technické místnosti.

Dále z průjezdu se po schodišti dostaneme do vyvýšeného podlaží 1NP, kde jsou prostory vinárny. Je zde hygienické zázemí jak pro muže a ženy, tak i pro imobilní a zaměstnance, úklidová komora, zázemí a prostor vinárny samotné. Sklepení navazuje na vinárnu, kde jsou také toalety pro muže a ženy a sklad či vinný sklípek sloužící vinárně.

Tímto schodištěm zdoláme výšku 1NP a vstoupíme na krytou pavlač 2NP. Odtud vedou dvojce vchodové dveře do mezonetových bytů. První mezonetový byt je řešen jako 4+KK. V 2NP je zádveří-hala, WC, koupelna, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a pracovna. Podkroví slouží jako ložnice, dětský pokoj a chodba s hygienou. Druhý mezonetový byt je o něco větší, 6+KK, kde v 2NP je zastoupena hala-zádveří, koupelna, WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, pracovna a ložnice. Při vstupu do podkroví se dostáváme do otevřených prostor určených pro zábavu, velká společenská místnost. Jsou zde pak ještě dvě ložnice a koupelna s WC. Podlaží mezonetových bytů jsou propojena vlastními schodišti.

Z nádvoří je přístup k bezbariérovému výtahu propojující 1S až 2NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Napojení zpevněných ploch bude řešeno s výškovým rozdílem 20mm se stávajícími komunikacemi dle vyhl. 369/2001 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn z vnitrobloku bezbariérovým výtahem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude využíván pouze k účelu, ke kterému je určen, tj. penzion a vinotéka. U objektu budou v průběhu užívání stavby pravidelně prováděny běžné údržbové práce a opravy. Stavba nevyžaduje zvláštní údržby. Řádným užíváním stavby bude zajištěna i bezpečnost uživatelů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Objekt je řešen jako čtyřpodlažní – skládá se z jednoho podzemního a tří nadzemních podlaží.

Dům částečně stojí na původním kamenném zdivu sklepa a částečně je založen betonovými základovými pásy. Nosná konstrukce je navržena jako zděná. Obvodové nosné zdivo je navrženo z Porothermu 42,5 T Profi, nosné vnitřní zdivo je tvořeno Porothermem 30 Aku Sym (popř. tam kde to není nutné Porotherm 30 Profi), ostatní vnitřní nenosné příčky jsou z Porothermu 14 Profi a z Ytongu o tl.100mm.

Stropní konstrukce jsou z monolitických železobetonových desek o tl. 150mm nad 2NP a 180mm nad 1NP. Výjimkou je pouze strop nad veřejným prostorem kavárny v 1NP, zde je navržen strop z dřevěných trámů 180x240mm.

Všechna schodiště jsou monolitická železobetonová o tl.150mm. Schodišťové křídlo ve vnitrobloku má samonosný fasádní prosklený systémem VEA od firmy AGC. Jedná se o ocelovou konstrukci ze dvou svařených U-profilů 200x150mm, a na ní zavěšena prosklená fasáda pomocí spiderů. Výťah je navržen tak, aby umožňoval bezbariérový přístup od 1S do 2NP (3NP již není výťahem dostupné). Výťah má otvíravé dveře do tří směrů podle podlaží s rozměrem vnitřní kabiny 1400x1400mm.

Konstrukce krovu zajištěna dřevěnými trámy. Krokve použity o průřezu 80x200, nárožní a úžlabní kroky o průřezu 100x220, pozednice o průřezu 160x140, kleštiny 60x160, pásek 120x120, sloupek 140x140, vaznice 160x200 a pro konstrukci vikýře prvky o průřezu 100x100mm. Zastřešení objektu je navrženo krovem - sedlovou střechou s bobrovkou, Tondach-režná, cihlově červená, kulatý řez..

Okna jsou navržena dřevěná s izolačním trojsklem, zn.Slavona.

Klempířské prvky jsou užity z mědi. Klempířské práce zahrnují oplechování říms, vikýřů, parapetů a komínu. Komínové těleso je vyžděno o tl.150mm a omítnuto.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda-Easy Master- 45Z-2013 spolu se zásobníky teplé vody- Master Therm G200/I. Odvod spalin je navržen pomocí koaxiálního trubního vedení od firmy Brillon.

Odvětrávání místností je řešeno přirozeně – okny. Hygienické zázemí a technická místnost a sklep jsou odvětrávány nuceně ventilátory – potrubím vedeným v šachtách nad střechu.

Zpevněné plochy v atriu jsou převážně pokryté kamennou dlažbou a částečně jsou zatravněny.

Stavba je navržena tak, že výpočtové zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Vše viz. samostatná část – statické posouzení (v rámci bakalářské práce nebylo řešeno)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nebude obsahovat žádná technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

(V rámci bakalářské práce nebylo řešeno.)

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické parametry nově budovaných konstrukcí budou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek, předpisů, zvláště ČSN 73 00540-2. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

Pro obvodové stěny bude použit Porotherm 42,5 Profi ($U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$). Výplně otvorů budou dřevěná (popř. hliníková) zasklené trojsklem ($U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$). Podlahy v přízemí jsou zateplené extrudovaným polystyrenem o tloušťce 100mm.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k tomu, že objekt se nachází v MPR, není možné použít viditelné alternativní zdroje, jako je např. solární energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů, které zajišťují ochranu zdraví a životního prostředí. Provoz v objektu nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem nebo prašností.

Použité materiály na výstavbu budou mít certifikát o shodě. Dispoziční členění domu nebude měněno, stávající stav je z hygienického hlediska vyhovující.

V objektu nebudou vznikat žádné odpady, vyjma odpadů komunálních, spojených s provozem kavárny a vinárny, jejich likvidace musí splňovat požadavky a ustanovení příslušné městské vyhlášky o komunálních odpadech.

Bezpečnost a ochrana při práci bude řešena v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba má nevrženou hydroizolaci proti zemní vlhkosti, která bude zároveň sloužit jako ochrana proti prostupu radonu. Objekt se z části nachází nad znojemským podzemím, ale dle statického průzkumu, by to novou stavbu nemělo ohrozit.

b) ochrana před hlukem

Všechny použité konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0532

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Současné napojení na technickou infrastrukturu nevyhovuje dnešním požadavkům, bude tedy potřeba dům napojit na stávající inženýrské sítě nacházející se před pozemkem a to v místě místní komunikace (ul. Malá Františkánská). Jedná se o veřejný vodovod, plynovod, jednotnou kanalizaci, rozvody NN a telekomunikační kabely.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní infrastruktura je využívána stávající, která je v lokalitě vybudovaná. Příjezd k domu je možný z ulice Malá Františkánská (č. parc 5314.), z ulice Klácelova (č. parc. 5310) nebo z ulice Zelenářská (č. parc. 5278/1). Vjezd ani parkování na řešené parcele není možné.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na pozemku nebudou nutné rozsáhlé terénní úpravy. Pouze nově vzniklý dvorek bude srovnán na stejnou úroveň. Návrh také počítá s výsadbou drobné zeleně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaný bytový dům bude mít zanedbatelný vliv na životní prostředí. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace.

V objektu nebudou vznikat žádné odpady, vyjma odpadů komunálních, spojených s provozem kavárny a vinárny, jejich likvidace musí splňovat požadavky a ustanovení příslušné městské vyhlášky o komunálních odpadech.

Jelikož se stavba nachází v hustě zastavěném městském prostředí s minimem zeleně, nenachází se zde žádní živočichové ani rostliny, kteří by mohli být stavbou ohroženi.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby vyhovují z hlediska ochrany obyvatelstva.

Vypracovala: Pavla Peková, A4A1

Datum: 07.02.2014

Podpis:

Závěr:

Cílem mé bakalářské práce bylo vytvořit vhodné řešení celkového vzhledu domu, který bude zapadat a nebude nijak narušovat okolní historickou blokovou zástavbu v městské památkové rezervaci města Znojma. Proto jsem zvolila jemný, čistý a jednoduchý styl. Dalším kritériem bylo správně zvolené funkční využití objektu v této lokalitě, v mém případě zastoupeno kvalitní kavárnou, vinárnou a vinným sklípkem a dvěma mezonetovými byty.

Obsah práce byl velmi přínosný z hlediska získání nových informací, poznatků, vědomostí v rámci památkové péče a nejen jí a ověření znalostí získané během studia. A však bylo nutné si některé vědomosti doplnit a nastudovat. Dále pak zjištění jak jednotlivé profese spolu spolupracují.

Závěrem bych chtěla zmínit, že téma bakalářské práce, Znojmo, obnova domu Malá Františkánská č.p.121, jsem zpracovávala velmi ráda, neboť bydlím nedaleko řešeného objektu a mám citový vztah k tomuto místu. Jsem velice ráda za tuto zkušenost, která mě v mé práci opět něčím novým obohatila.

Seznam použitých zdrojů:

Studijní materiály:

NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb, Consultinvest, 1. české vydání, 1995
SITTE, Camillo: Stavba měst podle uměleckých zásad, ARCH, 1. české vydání, 1995
Kolektiv Nadace Partnerství: Kvalitní veřejné prostory, Nadace Partnerství, 1. vydání, 2011
Girsa V., Holeček J., a kol. Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky. NPÚ Praha: 2004, ISBN 80-86234-36-3.
Holeček J., Girsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.
Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006
Informační letáky Centra pasivního domu

Poznámky z přednášek z veřejných staveb doc. Ing.arch. Antonína Odvárky, Ph.D.
Poznámky z přednášek z pozemního stavitelství Ing. Miroslava Spáčila, CSc.,
Ing. Petra Beneše, CSc., Ing. Romany Benešové, Ing. Jany Krupicové, Ph.D.
Poznámky z přednášek z urbanismu Ing.arch. Josefa Sátory, CSc.

Internetové odkazy:

www.wienerberger.cz	- zdivo
www.ytong.cz	- příčky
www.isover.cz	- stavební izolace
www.rockwool.cz	- stavební izolace
www.slavona.cz	- okna
www.agc-fenestra.cz	- informace o prosklené fasádě
www.tondach.cz	- krytina
www.baumit.cz	- omítky, stavební chemie
www.cemix.cz	- lepidla, stavební chemie, omítky
www.tzb-info.cz	- informace o inženýrských sítích, vedení přípojek
www.fatrafol.cz	- foliové izolace proti vodě
www.juta.cz	- foliové izolace proti vodě
www.dektrade.cz	- izolace proti vodě a radonu
www.cze.sika.com	- podlahové stěrky
www.rigips.cz	- sádkartonové podhledy, skladby podlah
www.balardo.de	- prosklené schodiště
www.izolacniskla.cz	- izolační skla
truhlarstvi-liberec.cz	- dveře
www.weber-terranova.cz	- fasády a omítky, stavební chemie
www.cdp-praha.cz	- dřevěné podlahy

Vyhlášky, zákony a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
Vyhláška č. 502/2006 Sb., o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a související předpisy

Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební část

ČSN 01 3130 Technické výkresy - Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti
stavebních výrobků

ČSN 73 0851 Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí - Základní ustanovení

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 36 0450 a ČSN 36 0451 Osvětlení umělé

ČSN 01 2725 Barevná úprava prostředí

Seznam zkratk a symbolů:

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
příl.	příloha
č.	číslo
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobeton
m.n.m.	metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
S	suterén
tl.	tloušťka
v.	výška
š.	šířka
min.	minimální
max.	maximální
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
SDK	sádrokarton
DIN	Deutsche Industrie-Norm
MPR	městská památková rezervace
ÚP	územní plán
zák.	zákon
vyhl.	vyhláška

LICENČNÍ SMLOUVA
POSKYTOVANÁ K VÝKONU PRÁVA UŽÍT ŠKOLNÍ DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Pan/paní

Jméno a příjmení:

Bytem:

Narozen/a (datum a místo):

(dále jen „autor“)

a

2. Vysoké učení technické v Brně

Fakulta

se sídlem

jejímž jménem jedná na základě písemného pověření děkanem fakulty:

.....

(dále jen „nabyvatel“)

Čl. 1
Specifikace školního díla

1. Předmětem této smlouvy je vysokoškolská kvalifikační práce (VŠKP):

- ☐ disertační práce
 - ☐ diplomová práce
 - ☐ bakalářská práce
 - ☐ jiná práce, jejíž druh je specifikován jako
- (dále jen VŠKP nebo dílo)

Název VŠKP:

Vedoucí/ školitel VŠKP:

Ústav:

Datum obhajoby VŠKP:

VŠKP odevzdal autor nabyvateli v*:

- ☐ tištěné formě – počet exemplářů
- ☐ elektronické formě – počet exemplářů

* hodící se zaškrtněte

2. Autor prohlašuje, že vytvořil samostatnou vlastní tvůrčí činností dílo shora popsané a specifikované. Autor dále prohlašuje, že při zpracovávání díla se sám nedostal do rozporu s autorským zákonem a předpisy souvisejícími a že je dílo dílem původním.
3. Dílo je chráněno jako dílo dle autorského zákona v platném znění.
4. Autor potvrzuje, že listinná a elektronická verze díla je identická.

Článek 2

Udělení licenčního oprávnění

1. Autor touto smlouvou poskytuje nabyvateli oprávnění (licenci) k výkonu práva uvedené dílo nevýdělečně užít, archivovat a zpřístupnit ke studijním, výukovým a výzkumným účelům včetně pořizování výpisů, opisů a rozmnoženin.
2. Licence je poskytována celosvětově, pro celou dobu trvání autorských a majetkových práv k dílu.
3. Autor souhlasí se zveřejněním díla v databázi přístupné v mezinárodní síti
 - ☐ ihned po uzavření této smlouvy
 - ☐ 1 rok po uzavření této smlouvy
 - ☐ 3 roky po uzavření této smlouvy
 - ☐ 5 let po uzavření této smlouvy
 - ☐ 10 let po uzavření této smlouvy(z důvodu utajení v něm obsažených informací)
4. Nevýdělečné zveřejňování díla nabyvatelem v souladu s ustanovením § 47b zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění, nevyžaduje licenci a nabyvatel je k němu povinen a oprávněn ze zákona.

Článek 3

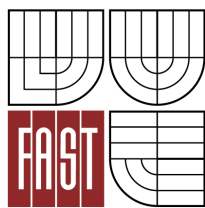
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží autor a nabyvatel, další vyhotovení je vloženo do VŠKP.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené touto smlouvou se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem, vysokoškolským zákonem, zákonem o archivnictví, v platném znění a popř. dalšími právními předpisy.
3. Licenční smlouva byla uzavřena na základě svobodné a pravé vůle smluvních stran, s plným porozuměním jejímu textu i důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Licenční smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

.....
Nabyvatel

.....
Autor



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Autor práce	Pavla Peková
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Název práce	Znojmo, obnova domu Malá Františkánská č.121
Název práce v anglickém jazyce	Znojmo, the Reconstruction of House Malá Františkánská , Nr. 121
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	

Anotace práce

Řešené reziduum domu se nachází v historickém centru města Znojma, které je městskou památkovou rezervací. Dům je součástí rezervace a je památkově chráněný. Dům se nachází na nároží ulic Malá Františkánská a Klácelova a je součástí blokové zástavby.

V současné době dům chátrá. Některé zdi už musely být podepřeny ztužujícími konstrukcemi. Dle statického průzkumu nebude možné většinu nadzemních konstrukcí zachovat. Zachovají se pouze sklepní prostory, část obvodové zdi z ulice Malá Františkánská, dva gotické portály, kamenná ostění sklepních oken a vstupní secesní dveře.

Výchozím bodem pro návrh byla snaha vytvořit objekt, který bude do okolní zástavby zapadat a nebude narušovat ráz okolí, které je charakteristické vysokou hustotou historických staveb. Stavba bude převážně řešena zděnými stěnami, pouze schodišťové křídlo je řešeno jako ocelový skelet, na kterém je zavěšena prosklená fasáda. Střecha je navržena sedlová s vikýřovými okny, pokrytá bobrovkou. Výplně otvorů jsou dřevěná - odstín dub. Vnější omítka je užita bílá vápenná Cemix památkářský program.

Objekt je funkčně rozdělen na plochy kavárny, vinárny se sklípkem a dvou mezonetových bytů. Suterén a celé 1NP slouží pro komerční účely kavárny s celkovou plochou 97 m² a vinárny s 139m². V 2NP spolu s 3NP jsou obytné plochy mezonetových bytů, 4+KK s plochou 125m² a 6+KK s 180m².

Za hlavní vstup do objektu je považován otevřený průjezd vedoucí na malé vnitřní uzavřené nádvoří. Z průjezdu vede vstup do kavárny a dále je odtud přístup na kryté schodiště propojující všechna podlaží od suterénu, vinného sklípku, přes vyvýšené podlaží vinárny až do 2NP, kde se vchází přes pavlač do mezonetových bytů. Z tohoto atria je také navržen bezbariérový přístup pro celý objekt, schodišťovým křídlem s bezbariérovým výtahem.

Klíčová slova

Historické centrum města Znojma

Městská památková rezervace

Nárožní dům

Bloková zástavba

Uzavřené nádvoří

Prosklená fasáda schodiště

Sedlová střecha

Bobrovka

Vikýřové okno

Kavárna

Vinárna s vinným sklípkem

Mezonetový byt

Bezbariérový výtah

Abstrakt

The solved remains of a house are located in the Znojmo historical center. The old house is protected monument in an urban conservation area. The house is situated of a block of buildings on the corner of a Malá Františkánská and Klácelova streets.

The building is dilapidated in this time. Some walls are supported by reinforcing structures. Most of the aboveground structures won't be able to retain. Only some parts of the house will retain such as cellar, the walls of the Malá Františkánská street, two gothic portals, rock lining of the basement windows and entrance secession's doors.

The main idea was to create an object fitting into the surroundings which is characterized by a high density of historic buildings. The construction is largely solved by brick walls. There are also glazed facade stairs which are designed as a steel frame.

The gabled roof covered with plain tiles is proposed with dormer windows. Doors and windows are made of wood - oak shade. There is used white lime Cemix preservationist program on the external plaster.

The building is functionally divided into areas cafes, wine cellar and two maisonettes. Basement and whole 1st floor are used for commercial purposes cafe with a total area of 97 square meters. The wine bar is spread at the area of 139 square meters. There are two

maisonettes in the 2nd and 3rd floor. The first one is 4+KK with the area of 125 square meters. The second one is 6+KK with 180 square meters.

The main entrance to the building is an open passage leading to a small enclosed courtyard. The passage is the entrance to the cafe and also to staircase connecting all floors including the basement, wine cellar, wine bars and both floors with penthouse apartments. There is designed lift for disabled in the whole object from this atrium.

Keywords

The Znojmo historical center

Urban conservation area

The corner house

Block area

Enclosed courtyard

The glazed facade stairs

Gabled roof

Plain tile

Dormer window

Cafe

Wine bar with wine cellar

Maisonettes

Lift for disabled

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 7.2.2014

.....
podpis autora
Pavla Peková